

प्रदेशिक योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना  
अधिनियम १९६६ चे कलम २०(३)  
अन्वये मौजे.मुखशी(सु). मौ.वारक ही  
गांवे गिरीस्थान म्हणून घोषित  
करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२  
दिनांक :- १५.०१.२००९

शासन सूचना क्र. टीपीएस-१८०५/१९४०/प.क्र.९५८/०७/नवि-१३

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

  
(वि. स. रानडे)  
अवर सचिव

प्रति.

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.  
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.  
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.  
जिल्हाधिकारी, पुणे.  
सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.  
व्यवस्थापक, ग्रेवडा कारागृह मद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या  
भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास,  
संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक  
संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे जिल्हाधिकारी, पुणे यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्षा अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

कक्षा अधिकारी (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

## NOTICE

Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai-400032.  
Date- 15.01.2009

No. TPS-1805/1940/CR-958/07/UD-13

Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act 1966.

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/Cr-26/95/UD-13, Dated 25th November, 1997, has sanctioned the Regional Plan for Pune district (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") to come into force with effect from 10th Feb. 1998;

And whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1896/1231/Cr-123/96/UD-13, Dated 26th November, 1996, has sanctioned the special regulation for development of Tourist Resorts / Holiday Homes / Township in Hill Station Type areas (hereinafter referred to as "the said Regulations") under Section 20 (4) of the said Act to be made applicable to 13 regions for which regional plans have been sanctioned in the past, including Pune Region.

And whereas, Regulation No.1 of the said Regulations empowers Government to declare suitable area from the sanctioned Regional Plan, at appropriate height, having suitable topographical features for the purpose of development as Hill Station;

And whereas, the lands out of Revenue villages namely Mulshi (Khurd), Warak from Mulshi Taluka more particularly shown verge in pink on the plan bearing No. TPS-1805/1940/CR-958/07/UD-13. Village Mulshi(Khurd) are included in Agricultural Zone & Village Warak are included partly in Afforestation Zone, and partly in Agricultural Zone as per the proposals of the said Regional Plan (hereinafter referred to as "the said lands") excluding Gaothan & all types of forest lands, & also with a condition of keeping intact the right of way of all lands within & outside Gaothan; appeared to be suitable for being developed as "Hill Station" in terms of the said Regulation;

And whereas, as provided in sub section (2) of Section 20 of the said Act. Government is of the opinion that, in order to promote tourism and orderly development of land, it is necessary to designate the said lands as "Hill Station" by changing the zone of the said lands from Afforestation Zone / Agricultural Zone to that of "Hill Station" (hereinafter referred to as "the said Modification") with a condition to take N.O.C. from Irrigation Dept. & Forest Department;

Now therefore, as provided in sub section (3) of section 20 of the said act, suggestion and objections, if any to the said modification are invited from the general public in writing within 60 (sixty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government

Gazette. The suggestions & objections shall be addressed to the Dy. Director of Town planning, Pune Division, Pune who is hereby appointed as an officer to scrutinize the suggestions / objections as may be received on the said modification proposal & to hear the concerned persons and submit his report to Government.

Suggestions & objections received within the period of 60 (sixty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette will only be considered.

**Note :**

The part plan, showing the said modification and bearing No. TPS-1805/1940/CR-958/07/UD-13, is kept open for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices :-

1) The Director of Town planning, Pune Division, Pune, S.No.74/2.

Sahakar Nagar above Bank of Maharashtra, Pune-1.

2) The Collector, Pune.

3) The Assistant Director of Town Planning,  
Pune Branch, 283, Narayan Peth, Pune- 411 030.

By order and in the name of Governor of Maharashtra.



(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government.

## नोटीस

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय मुंबई-३२

दिनांक :- १५.०१.२००९

क्रमांक :- टीपीएस-१८०५/१९४०/प.क्र.९५८/०७/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक  
नगर व रचना,  
अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस १८९५/२२७४/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३ दिनांक २५ नोव्हेंबर, १९९७ अन्वये पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना ( यापुढे उक्त प्रादेशिक योजना म्हणून उल्लेखिलेली ) महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ ( यापुढे "उक्त अधिनियम" म्हणून संबोधिलेला ) च्या कलम १५ अन्वये मंजूर केली असून दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून ती अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस १८९६/१२३१/प्र क्र १२३/९६/नवि-१३ दिनांक २६ नोव्हेंबर, १९९६ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम २०( ४ ) अन्वये गिरीस्थान क्षेत्रात टुरिस्ट रिझॉर्ट्स / हॉलिडे होमस् टाउनशिप विकसित करण्यासाठी विशेष नियमावली ( यापुढे "उक्त नियमावली" म्हणून संबोधिलेली ) मंजूर केली असून ती १३ प्रदेशाच्या मंजूर केलेल्या प्रादेशिक योजनेस लागू आहेत व त्यामध्ये पुणे प्रदेशाचा अंतर्भाव आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त नियमावलीच्या नियम क्रमांक १ नुसार प्रदत्त केलेल्या शक्तीनुसार शासन योग्य उंचीवरील व भौगोलिक वैशिष्टे असलेली मंजूर प्रादेशिक योजनेतील क्षेत्र गिरीस्थान म्हणून घोषित करू शकते.

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मुळशी तालुक्यातील मौजे मुळशी(खुर्द), वारक ही गावे नकाशा क्रमांक-टीपीएस-१८०७/९७२/प्र.क्र.१३९४/०८/नवि-१३ वर गुलाबी रंगाच्या किनारीने दर्शविल्याप्रमाणे मौ.मुळशी(खुर्द) मधील जमीनी शेती विभागात तर मौ.वारक मधील जमिनी भांगशः वनीकरण विभागात भांगशः "शेती विभागात" समाविष्ट आहेत ( यापुढे "उक्त जमीनी" असे उल्लेखिलेल्या ) व उक्त नियमानुसार सदर क्षेत्रातील गांवठाणामधील व बाहेरील सर्व जमिन धारकाचे (Right of ways) सह सर्व हक्क अबाधित ठेवून तसेच गावठाणाचे क्षेत्र, वनजमिनी मधील क्षेत्र गिरीस्थानामधून वगळून गिरीस्थान म्हणून विकसित करण्यासाठी योग्य आहेत.

आणि ज्या अर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोट कलम( २ ) मधील तरतूदीनुसार पर्यटनास चालना देण्यास व एकसंध विकास होण्याच्या दृष्टीने पाटबंधारे विभाग आणि वन विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेण्याचे अटीवर उक्तजमिनी शेती विभाग आणि वनिकरण विभागातून वगळून "गिरीस्थान" म्हणून दर्शविणे आवश्यक आहे, (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिलेला) असे शासनाचे मत झालेले आहे;

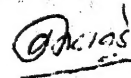
आणि त्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोटकलम(३) अन्वये उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने जर नागरिकांना काही सूचना आणि हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्यांनी त्या लेखी स्वरूपात सदर नोटीस राजपत्रात प्रसिध्द झाल्या दिनांकापासून साठ ( ६० ) दिवसांच्या आत उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांच्या नावे पाठवाव्यात उक्त फेरबदला संदर्भात आलेल्या हरकती / सूचनांची छाननी करून तसेच संबंधितांना सुनावणी देऊन शासनास अहवाल घाटविण्यासाठी उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची याद्वारे नेमणूक करण्यात येत आहे.

ही नोटीस राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून साठ (६०) दिवसाचे आत आलेल्या सूचना व हरकतीचा विचार केला जाईल.

टिप:- अ) उक्त प्रारूप फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्रमांक-टीपीएस-१८०५/१९४०/ प.क्र.९५८/०७/नवि-१३, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामाचे दिवशी कामकाजाच्या वेळेत पुढील कार्यालयात उपलब्ध राहील.

- १) उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे. स.नं.७४/२, सहकार नगर बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या वर, पुणे-९.
- २) जिल्हाधिकारी, पुणे
- ३) सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.